



BRANDVEILIGHEID VOOR ONDERNEMERS

HOE PAK JE DAT AAN?

Dat een brand een grote impact kan hebben op de continuïteit van een bedrijf, is duidelijk. Toch onderschatten veel ondernemers deze impact, terwijl ze juist zelf veel kunnen doen om de kans op brand en de gevolgen te beperken. Een goede brandveiligheidsstrategie is allereerst een keuze van en in het belang van de eindgebruiker. Ondernemers zijn zich vaak onvoldoende bewust van de risico's en kunnen meer hulp gebruiken bij het maken van de juiste keuzes over een goede strategie. In deze flyer vindt u tips en tricks hoe u de brandveiligheid op een strategisch niveau kunt aanpakken.

Bij een brand wilt u natuurlijk in de eerste plaats persoonlijk letsel voorkomen. Als een gebouw voldoet aan de wetgeving (Bouwbesluit) is de kans op ernstig letsel gering, omdat iedereen op tijd uit het gebouw moet kunnen komen. Dat is ook het uitgangspunt van het Bouwbesluit. Het behouden van het pand en het weer kunnen voortzetten van uw bedrijf is echter een heel ander verhaal. Ook als het gebouw voldoet aan het Bouwbesluit, is de kans op (ernstige) materiële en bedrijfsschade namelijk reëel. Het is aan u om hier voldoende aandacht aan te besteden.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 (vanaf 1 juli 2022 heet dit het Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving) staan de voorwaarden voor het creëren van een voor mens, dier en belending veilig gebouw. Die voorwaarden kunnen vervolgens worden vertaald in vergunningseisen. Denk aan voorschriften voor het bestrijden van brand met blusmiddelen, maar ook aan voorwaarden voor ontruimingsinstallaties, branddetectie, automatische brandblusinstallaties en rookbeheersingssystemen.

Het primaire doel van het Bouwbesluit is dan ook ervoor te zorgen dat de vluchtveiligheid voor personen in een gebouw wordt geborgd. Dat is iets anders dan brandveiligheid voor het gebouw zelf; daarbij spelen andere factoren een rol. Denk aan de rol en veiligheid van hulpverleners, de bedrijfscontinuïteit, de impact op de directe omgeving en schadebeperking.

CCV centrum voor
criminaliteitspreventie en
veiligheid

RISKONET

VVBA

BRANDWEER
Nederland

BBN Brandveilig
Bouwen
Nederland

VERBOND VAN VERZEKERAARS

Preventiemaatregelen

Uiteraard moet u aan wet- en regelgeving voldoen, maar u bent zelf verantwoordelijk voor (en hebt baat bij) de continuïteit van uw bedrijf. U wilt graag de bedrijfsvoering door laten gaan en ook na een heftige gebeurtenis als brand kunnen blijven leveren aan uw klanten. Dat wordt door wet- en regelgeving niet gewaarborgd. Het is daarom van groot belang dat u de nodige preventiemaatregelen neemt om een brand te voorkomen. In overleg met betrokken partijen als de brandweer, de verzekeraar en/of adviseur kunt u het risico op brand en schade beperken.

Allereerst moet u nadenken over de risico's die u loopt. Dit kan bijvoorbeeld financiële schade zijn, imagoschade, aansprakelijkheids- of brandschade. Op basis van deze inventarisatie kunt u vervolgens een keuze maken voor het (brand)beveiligingsniveau van uw onderneming.

Tot slot kunt u die keuzes, samen met een deskundige, vertalen in een document waarin uw brand-beveiligingsstrategie wordt bepaald en vastgelegd. Wij noemen dit document ook wel het Uitgangspuntendocument, kort samengevat het UPD.

Het hoe en wat van het UPD

Het UPD is een middel om vast te leggen welke brandbeveiligingsstrategie u toepast. Uiteindelijk doel is dat er een adequate brandbeveiliging tot stand wordt gebracht, die niet alleen in lijn is met de eisen en wensen van de overheid, verzekeraars en (soms ook) afnemers, maar in het bijzonder ook in lijn met uw eigen eisen.

De diverse betrokken partijen hebben allemaal een iets ander uitgangspunt ten aanzien van een adequaat brandbeveiligingsniveau. Belangrijk is dan ook om eerst een goed beeld te hebben van (het doel van) de belanghebbenden. Wie zijn de eigenaar, gebruiker, het bevoegd gezag en de betrokken verzekeraar? Daarnaast kunnen uiteraard ook toeleveranciers en/of afnemers belang hebben bij een adequate brandbeveiliging van het gebouw of een proces. Zorg ervoor dat deze informatie klopt en is uitgewerkt in een juiste brand-beveiligingsstrategie. U bent zelf verantwoordelijk voor de beveiliging en bepaalt op welke wijze het gebouw of proces wordt beveiligd. U moet zich dan ook bewust zijn van de keuzes die worden gemaakt.

Wat kan uw verzekeraar voor u doen?

U denkt niet dagelijks aan calamiteiten en de kans op schade. Vaak komt het onderwerp alleen tijdens de jaarlijkse bespreking over de verzekeringspolis op tafel. Dat is jammer, want het zorgt vaak voor teleurstelling bij u als eigenaar/gebruiker als tijdens een dergelijk gesprek de wensen van de verzekeraar niet overeen blijken te komen met de keuze die u heeft gemaakt. Een onafhankelijke risicodeskundige of een deskundige van een verzekeraar kan u helpen. Hij kijkt naar het brandscenario, eventueel schadeverlies en naar de aanvullende maatregelen die nodig zijn. Als u bestaande gebouwen of bedrijfsactiviteiten wil uitbreiden, is het zaak dat u altijd eerst contact opneemt met uw verzekeraar of adviseur. Deze zijn op de hoogte van de actuele regelgeving, die kan afwijken van de huidige situatie en de eisen die bij u bekend zijn. Ook de ondernemingsactiviteiten, de vuurlast, brandbaarheid en branduitbreidingssnelheid van materialen die in het pand zijn verwerkt, kunnen in de loop der jaren zijn veranderd. Misschien sluiten de in het verleden gekozen uitgangspunten daardoor niet meer aan bij het huidige gebruik. Of het gebouw voldoet wel aan de eisen van het Bouwbesluit als het gaat om de vluchtveiligheid, maar de schade beperkende maatregelen voldoen niet meer aan de actuele brandveiligheidseisen.

10 tips voor de ondernemer

1. Denk zelf goed na over uw eigen veiligheid en schadebeperkende maatregelen! → Zorg dat u weet waar u over praat. Als u uw kennis over brandpreventie en brandbestrijding verbreedt, vergroot dat ook de veiligheid van het gebouw, en daarmee de veiligheid van de gebruikers.
2. Kijk daarbij goed naar de specifieke risico's van uw onderneming. → Denk breder dan alleen het eigen belang. Als er brand ontstaat, hebben ook de burens en de omgeving daar last van, maar dat geldt net zo goed voor klanten en leveranciers.
3. Zet alle betrokken partijen (zoals brandweer, adviseur, verzekeraar, eigenaren, huurders en gebruikers) aan één tafel en kom zo tot een beter afgestemd geheel. → In een ideale aanpak hebben alle partijen hun plannen op elkaar afgestemd.
4. Zorg ervoor dat u de echte risico's ontdekt, zodat deze gericht kunnen worden beperkt en eventueel aanvullend kunnen worden verzekerd.
5. Laat u zich niet willoos voorschrijven wat u moet doen of betalen. U kent uw onderneming het beste. → Geef het stuur niet uit handen!
6. Luister naar de mening van betrokkenen, maar neem zelf een weloverwogen besluit.
7. Investeren in brandveiligheid loont altijd! → De bedrijfsstilstand (die al snel enkele maanden bedraagt) kan mogelijk worden verkort als er aanvullende maatregelen worden getroffen, zodat de bedrijfscontinuïteit wordt bevorderd.
8. Bouw robuuster dan volgens het Bouwbesluit noodzakelijk is. → Ga er zowel bij het ontwerpen van het gebouw als bij het toepassen van brandveiligheidsvoorzieningen vanuit dat het gebouw bij de wettelijk minimale voorzorgsmaatregelen als verloren moet worden beschouwd. Om de schade na een brand te beperken, moeten er aanvullende maatregelen worden genomen.
9. Zet veiligheid ook binnen uw bedrijf op de agenda.
10. Maak het onderwerp veiligheid onderdeel van de bedrijfscultuur. → Maak alle betrokkenen medeverantwoordelijk en zorg voor continue aandacht voor de brandveiligheid.

Tot slot



Download de [Essentiële Controlepunten Brandveiligheid](#) van Brandweer Nederland, Vereniging Bouw en Woningtoezicht Nederland en [BBN Brandveilig Bouwen Nederland](#).



Kies voor een [CCV-gecertificeerd Uitgangspuntendocument](#). Deze dragen echt bij aan een goede brandveiligheids- en continuïteitsstrategie.



Om een kwaliteitsverbetering te realiseren worden er op dit moment door de branche gewerkt aan voorwaarden voor een CCV-erkende UPD-opsteller. Hierdoor weet de eindgebruiker dat hij een goede advies krijgt, waarbij alle belangen worden afgewogen.



In de toekomst verwachten we dat de belangen van de verschillende partijen beter worden geborgd en een eigenaar/gebruiker bewuster een keuze kan maken en de consequenties beter kan blijven borgen.

Meer informatie nodig, kijk online



[Certificering](#)



[You Tube kanaal BBN met 3D animaties en registratie webinars](#)

Namens de Commissie van Belanghebbenden Brandveiligheid CCV

| | |
|------------------|---|
| Ron de Bruijn | Managing partner Riskonet |
| Leo Oosterveen | Directeur BBN Brandveilig Bouw Nederland |
| Ronald Oldengarm | Adviseur Brandveiligheid DGMR Lid Vereniging van brandveiligheidsadviseurs www.vvba.nl |
| Piet Tolsma | Brandweer Nederland |
| Rudo Meuleman | Voorzitter netwerk Brand Verbond van Verzekeraars |