

Compound Connect: Samen bouwen we aan bereikbaarheid van Holtum Noord!

Programma

- Introductie Compound Group (Leon Jennen)
- Wethouder Yvonne Salvino
- Bevindingen eerste 130 dagen
- Inleiding /Presentatie Arriva
- Vragen / Wensen
- Compound Connect: Tijd voor netwerken



Introductie

Introductie nieuwe uitvoeringsorganisatie van de Compound Group, door Leon Jennen

Bestuur

- *Voorstellen bestuursleden Compound Group.*

Ons doel

- *het behouden en versterken van het vestigings- en ondernemersklimaat.*
- *Altijd onafhankelijk en met het oog op een veilige bedrijfsomgeving.*
- *De kracht om te komen tot realisatie van onze doelstellingen schuilt echter in de gezamenlijkheid. Wij hebben daarom een nauwe samenwerking met lokale overheden en ondernemersverenigingen die actief zijn in ons werkgebied.*



Jos Stevens



Leon Jennen



Michiel Meier Mattern



Dyantha Muller



Holtum Noord

bijeenkomst Compound Group 16 mei 2024





Holtum Noord: logistieke hotspot

- Grootschalige bedrijvigheid met 63 vestigingen op 138 ha (uitgegeven) en 1890 banen en grote economische toegevoegde waarde
- Multimodaal ontsloten via haven, A2 en spoor
- voornamelijk logistieke bedrijven en overslag, maar ook automotive, recycling, bouwmaterialen en industrie
- watergebonden activiteiten met havens (Blueports) en containerterminal, deel van watergebonden kavels wordt niet gebruikt voor watergebonden bedrijven.



Ontwikkelingen

- Uitgifte en bebouwing / onderhoud havens
- Werkzaamheden verbreding Julianakanaal
- Afronding Operatie Bottleneck
- Ruimte voor MKB
- Ambitieuze MKB 046



Ontwikkelingen terrein

- Bouw bedrijfshal Leeyen
- 4,5 ha logistieke invulling

- Bouw bedrijfshal voormalig Koopman terrein
- 5 ha logistieke invulling

- Eind 2024 begin 2025 groot onderhoud havens, baggeren voor verdiepen van kanaal



Verbreding Julianakanaal

- Afsluiting en drooglegging kanaal tussen Brug Berg en de Sluis Born (4 km)
- Stremming doorgaand scheepvaartverkeer, gevolg is omvaren via Keersluis Limmel
- Start uiterlijk oktober 2024 t/m mei 2025
- Rijkswaterstaat maakt impactanalyse voor de omgeving voor de afsluiting en de werkzaamheden
- Gesprek tussen Rijkswaterstaat, gemeente en ondernemers rondom werkzaamheden en zaken als opslag, routes, beleving e.d.



Operatie Bottleneck

- 27 mei om 11.30 uur afsluitende bijeenkomst operatie Bottleneck
- Langjarige infrastructurele ontwikkeling gericht op economische impuls Zuid Limburg
- Kunstwerk langs de A2 Haantje van Buchten wordt op 27 mei onthuld



Ruimte voor MKB

- Op basis van ruimtelijke analyse (Ecorys) worden projecten voor ruimtewinst door herstructurering opgesteld in een uitvoeringsagenda BT (Schreuders advies)
- Algemene maatregelen voor kwaliteitsverbetering, waaronder klimaatadaptatie en verduurzaming.
- Uitvoeringsagenda is klaar rond de zomer
- Lopend onderzoek Provincie en gemeenten naar beter benutting bedrijventerreinen (Stec groep):
 - Gebruik milieucategorie
 - Benutting bouwvlak en bouwhoogte
 - Meervoudig ruimtegebruik
 - Leeftijd vastgoed en energielabel
- Vertaalslag naar Programma bedrijventerreinen (middellange en lange termijn)



Ambitieuus MKB 046

- Programma voor MKB gericht op ondersteuning bij
 - Verduurzaming
 - Circulair ondernemen
 - Toekomstbestendig businessmodel
 - Digitalisering
 - Personeel
- Het netwerk van partijen werkt samen aan een sterk MKB, voor ondernemers, door ondernemers.
- Informatie en aanmelden via <https://ambitieuusmkb046.nl/>



Parkmanagement Compound Group

- Als gemeente zien we het belang van sterk Parkmanagement:
- De basis voor een goed vestigingsklimaat
- De spin in het web voor samenwerking en organisatie op de terreinen
- De uitvoeringsorganisatie voor het oppakken van kansen en uitdagingen die we gezamenlijk hebben als bedrijfsleven en gemeente



- Vragen en/of opmerkingen?

SAMENWERKING IS DE SLEUTEL TOT SUCCES

Doe je mee?

Draagvlak bij ondernemers is de meest essentiële randvoorwaarde om Parkmanagement succesvol te kunnen uitvoeren. Ondernemers doen het samen, dat is de drijvende kracht achter Parkmanagement.



Bevindingen

De eerste 130 dagen

Na de eerste maand van inventarisatie op alle bedrijventerreinen zijn we met verschillende ondernemers en stakeholders in gesprek gegaan. In totaal hebben we ruim 65 ondernemers verdeeld over de 15 industriegebieden Sittard-Geleen gesproken waarvan 18 gevestigd op Holtum Noord en Sluisweg Born. Hier zijn verschillende actiepunten uit voortgekomen wat heeft geleid tot deze bijeenkomst:

- Openbaar vervoer
- Versterken van het netwerk
- Bewegwijzering (project)
- Camerabewaking (Project)
- Groenonderhoud (KVO)
- Arbeidsmarkt, het vinden van personeel/studenten



Inventarisatie Wensen en behoeften

Samen bekijken we welke onderwerpen voor een bijeenkomst interessant zijn. Enkele mogelijk opties rondom de aangegeven thema's

- Veiligheid: KVO, Ondernijning, vrachtwagen parkeren samenwerkingen en communicatie rondom Chemelot in het kader van incidenten. KVO werkgroep is opgestart en incidentenkaart wordt bijgewerkt.
- Openbaar vervoer: Bijeenkomst Arriva 16-5

Projecten

- Bewegwijzering: De gemeente is eigenaar van de borden. Zoeken in afstemming met de gemeente voor een oplossing. De eerste afspraak hierover heeft inmiddels plaatsgevonden..
- Camera's: Wordt projectmatig opgepakt
- Groenonderhoud: Biodiversiteit
- Duurzaamheid: Circulaire economie, subsidies



Het Keurmerk Veilig Ondernemen

Veiligheid

Alle bedrijventerreinen, waar Parkmanagement BV actief is, zijn in het bezit van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Dit is een landelijk initiatief vanuit het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) en helpt publieke en private partijen gezamenlijk afspraken te maken om overlast, criminaliteit en onderhoud op bedrijventerreinen aan te pakken.

De werkgroep KVO is een samenwerkingsverband bestaande uit vertegenwoordigers vanuit de gemeentes, politie, brandweer, ondernemers en Parkmanagement BV. Samen zetten zij zich actief in om de drie KVO-speerpunten 'SCHOON, HEEL en VEILIG' naar een hoger niveau te tillen.

Het keurmerk verloopt op 1-10-2024

**Samen creëren
we een veilig
bedrijventerrein**

Video

Veiligheid: Animatie Keurmerk Veilig ondernemen. ----- <https://nl.surveymonkey.com/r/XTF29BN>-----



Fixi-APP

Voor al uw meldingen

Iets melden? Gebruik de Fixi-app

Kapotte lantaarnpaal, een losse stoeptegels, afvaldumping of overlast? Iets melden bij de gemeente doet u eenvoudig via de Fixi app, de website of telefonisch. Samen zorgen we voor een schone, hele en veilige omgeving.



Melding doen via de Fixi-app

Het is makkelijk om een melding te doen via de Fixi-app. U krijgt snel een reactie en wij (gemeente) kunnen aan de slag met uw melding. Ook kunt u zien wat de stand van zaken is en direct reageren op uw melding, ook als deze al is opgelost. Daarnaast ziet u de 'Meldingen in de buurt' op een kaart. Zo weet u direct of iets al door iemand anders gemeld is of wordt opgelost. Dat voorkomt dubbele meldingen. En maakt u een account aan in de Fixi app? Dan kunt u precies de status van al uw meldingen volgen.

U kunt de Fixi-app gratis downloaden in de [App Store \(iOS\)](#) en [Google Play Store \(Android\)](#).

Zo werkt Fixi



1

Maak een foto en omschrijf je melding



2

Je gemeente gaat er mee aan de slag



3

Je krijgt bericht als je melding is opgelost

Activiteiten

Overzicht prioriteiten



KVO

Vóór 1 oktober moeten een aantal stappen worden doorlopen. En jouw mening over het terrein is daarbij van zeer groot belang! Van de 70 ondernemers gevestigd op Holtum Noord en Sluisweg hebben 18 ondernemers de enquête ingevuld.

We verzoeken je vriendelijk de enquête in te vullen (als je deze nog niet ingevuld hebt):

<https://nl.surveymonkey.com/r/XTF29BN>



| ALARMNUMMER | |
|-------------|--|
| 112 | |

| POLITIE | |
|--------------------------|----------------|
| Wiel politie, geen spoed | 09 00 - 08 00 |
| Mede meldend aanroep | 08 00 - 09 00 |
| Kantoor/politie | www.politie.nl |

| BRANDWEER | |
|-------------------|-----------------------|
| Open spoed | 088 - 439 74 00 |
| Brandweer kantoor | www.parkmanagement.nl |

| STORING ELEKTRA EN GAS(LUCHT) | |
|-------------------------------|---------------|
| | 08 00 - 09 09 |
| | www.gasnet.nl |

| AED | |
|---------|------------|
| Locatie | www.aed.nl |

| GEMEENTE SITTARD-GELEEN | |
|-------------------------|-----------------------|
| Algemeen | 046 - 477 71 77 |
| Meldingen | www.sittard-geleen.nl |
| Meldingen | www.sittard-geleen.nl |

| WML | |
|---|-----------------|
| Woningbouw | www.wml.nl |
| Calamiteit of storing in de drinkwatervoorziening | 043 - 309 09 09 |

| PARKMANAGEMENT WM | |
|-------------------|------------------------|
| | www.parkmanagement.nl |
| | 046 - 202 00 11 |
| | info@parkmanagement.nl |

| OV BEDRIJVENTERREINEN SITTARD-GELEEN | |
|---|----------------|
| BOV (Bedrijventerreinen Sittard-Geleen) | www.hogebus.nl |

Parkmanagement
Sittard-Geleen

Calamiteiten-incidentenkaart

De bestaande calamiteitenkaart is aan vervanging toe. De incidentenkaart rechts is een voorbeeld met belangrijke informatie om in geval van een extern incident snel en juist te kunnen handelen, zodat bezoekers, burens en medewerkers niet onnodig aan eventuele gevaren worden blootgesteld.

INCIDENTENKAART

WAT IS ER AAN DE HAND?

112 Politie/Brandweer/Reddingsdienst
als alle andere telefoons

112 Politie
0900-0804 Brandweer
0900-7000 Nood/Brandweer

112 Brand
0800-0201 Medische Reddingsdienst
16 043 Generieke Reddingsdienst

112 Storing elektriciteit
0800-9000 Storing elektriciteit

112 Spoor
0900-0804 Politie
088-020-99-19 Storing spoor
0900-7000 Nood/Brandweer

112 Dijk
088-786-73-33 Franchisedijk

112 Andere
11 043 Generieke Reddingsdienst
16 043 08 09 12 Politie manager 1
16 03 16 03 50 Politie manager 2

112 TIPS voor de 112
• 900-0804
• 088-020-99-19
• 088-786-73-33
• 16 043 08 09 12
• 16 03 16 03 50

VERZAMELPLEKKEN

Kap NOORD ZUID

Volg actuele informatie via:
BRANDWEER
REDELIJN
ni-alert
BHV's

AED beschikbaar bij:

Telefoonnummers (over)burens:


COMPOUND GROUP
POLITIE
BRANDWEER
REDELIJN



Wildgroei in de bewegwijzering

Collectiviteit: De bewegwijzering inrichting op de bedrijventerreinen wordt veelal georganiseerd middels een numeriek systeem dat in Limburg en in Nederland veelvuldig met succes wordt toegepast.

Tot einde 2024



? In te vullen door de ondernemers

Projecten

- Bewegwijzering
- Openbaar vervoer
- Verduurzaming/ klimaat
- Camerabewaking

KVO

- Nieuw Keurmerk,
- Nieuw convenant
- AED kaart
- Incidentenkaart/verzamel plekken

Bijeenkomsten

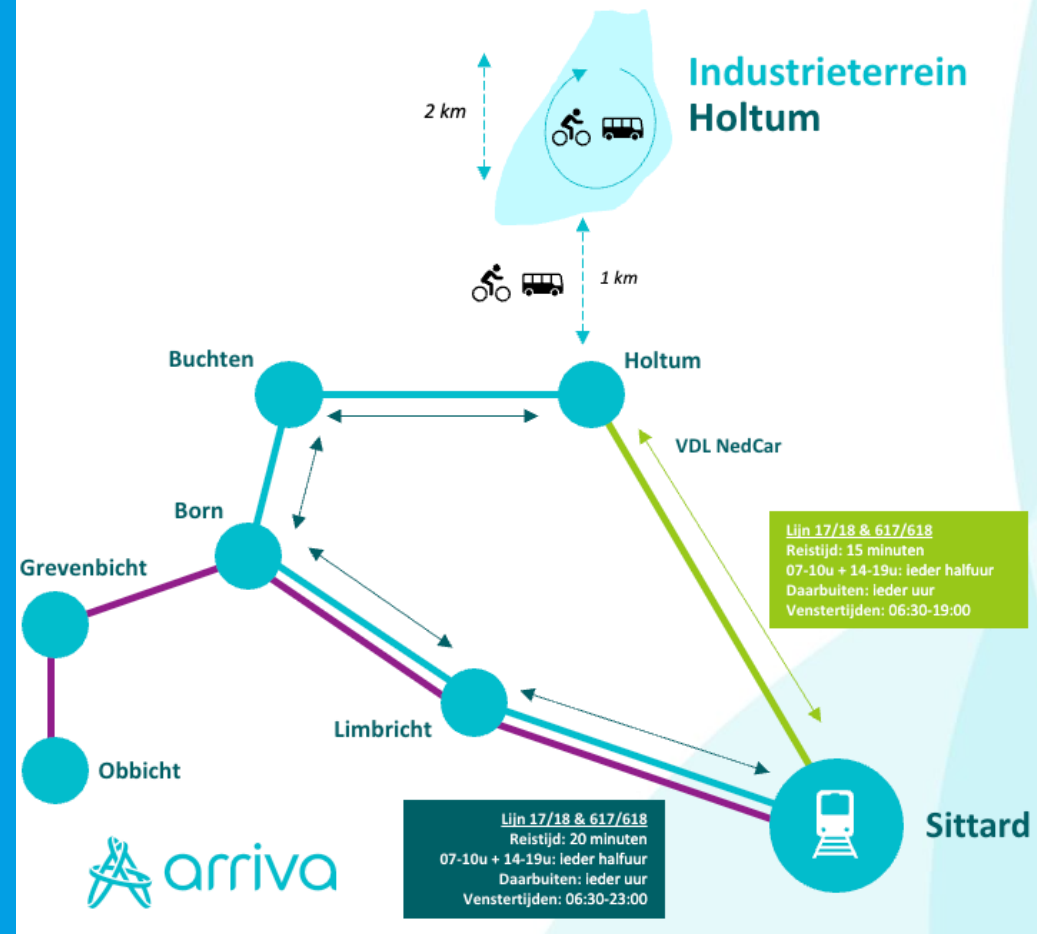
- Informatie/ netwerk bijeenkomsten
- Aanscherpen van het Activiteitenplan

Draagvlak

Netwerk verbeteren tussen ondernemers onderling en de Gemeente

Enquête OV Behoefte

- ✓ Onderzoek is ingevuld door 22 bedrijven
- ✓ In 60% van de situaties wordt gewerkt in ploegendiensten
- ✓ In 75% van die gevallen gaat het om 2 ploegendiensten
- ✓ 60% van de bedrijven is bereid om gebruik van het OV te stimuleren (faciliteren)
- ✓ 90% van de respondenten geeft aan ontevreden te zijn over de bereikbaarheid van het OV
- ✓ 25% van de bedrijven willen een bijdrage leveren om de situatie te verbeteren
- ✓ 50% van de respondenten verwacht dat tot 5 medewerkers met het OV gaan reizen en 20% verwacht tot 20 medewerkers



Wat bepaalt nu echt hoe wij reizen?

Elke dag de logische keuze

Industrieterrein Holtum-
Noord & Sluisweg

Bram Stiel
Salesmanager



Arriva in Limburg



247

bussen



54

treinen



300

deelfietsen



1.150

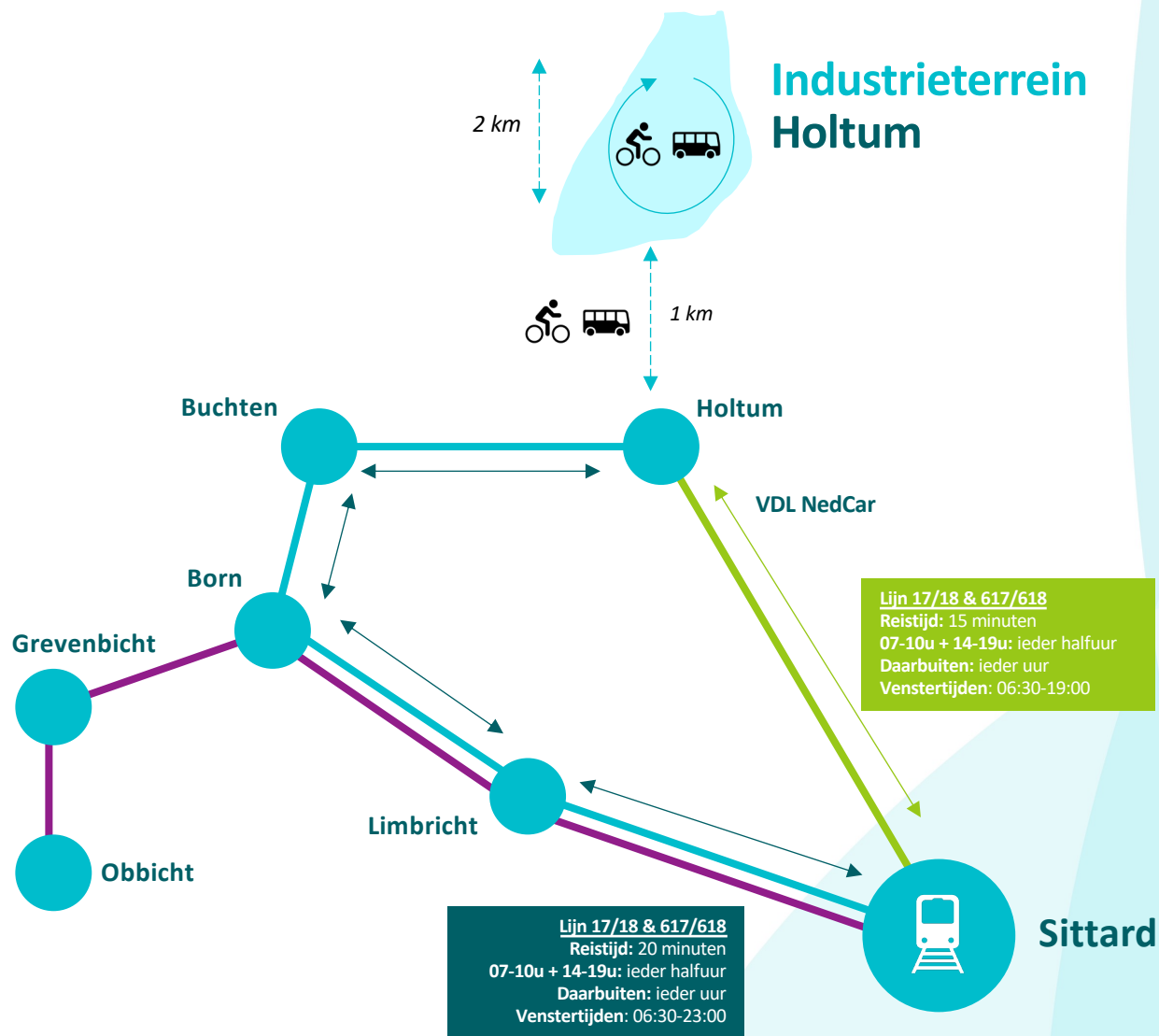
werknemers



80.000

reizigers per dag





- Overdag tussen 06:30-19:00 nu: **snelle verbinding** via VDL NedCar tussen Holtum en Sittard
- Tijdens brede spitsuren (07-10u + 14-19u): **ieder halfuur een bus**
- In de avonduren nog een backup verbinding via **Limbricht – Born – Buchten** van/naar Holtum
- **Focus van deze lijnen:** Woonkernen verbinden met Sittard (trein, bus en bestemmingen). Geëist vanuit Programma van Eisen (Concessie Provincie Limburg).

VDL NedCar wordt als "bijvangst" onderweg meegenomen. Door sluiting/afbouw activiteit VDL is het wel de vraag of de huidige constructie nog wel nodig is richting de toekomst?

B2B | Pre Covid

Maandabonnementen



Jaarabonnementen



B2B | Pre Covid

Maandabonnementen



Jaarabonnementen



Post Covid

Maandabonnementen

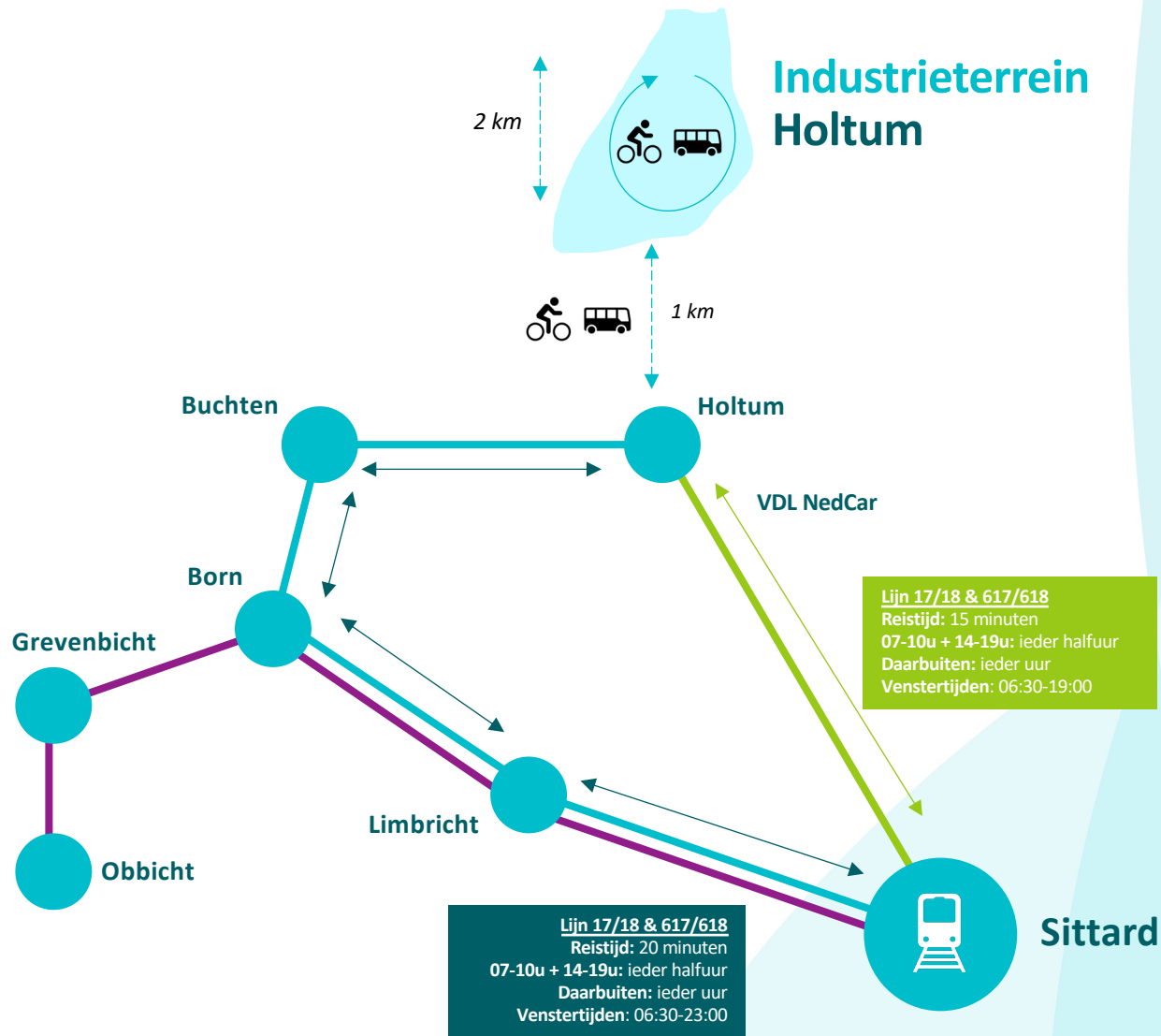


Jaarabonnementen



Reizen op rekening | Pay as you go





- OV-exploitatie wordt nu voor de **helft gesubsidieerd** door de Provincie Limburg (Concessieverlener) & andere **helft** uit **reizigersopbrengsten**.
- Arriva ontwikkelt binnen de randvoorwaarden van de Concessie een netwerk / product.
- Sterke OV-lijnen draaien op basis van een combinatie van doelgroepen (scholieren, studenten, forenzen, sociaal-recreatief etc.). Focus op één doelgroep is heel lastig (gelet op het feit dat Arriva de helft van de kosten moet ophalen uit reizigersopbrengsten).
- **Combinatie tussen vaste lijnen tot Holtum en vanuit Holtum overstap op:**
 - Bedrijfsfietsen?
 - Deelfietsen?
 - Bedrijfspendelvervoer (klein busje)?

glimble | in business

Kortsluiting in het
woon-werk
verkeer

Jochem Reintjes





| In Business

Arjen Lubach
23 januari 2024



Hoofdstuk 01

Dus de DiDo-economie

Wat is dus de DiDo-economie

- **Door omstandigheden reizen wij sinds Corona intensiever op deze twee dagen, dan op de andere dagen**
- **Het aantal verkeersbewegingen met de auto is in 2023 op alle dagen toegenomen ten opzichte van 2019**
- **En ook de maandag is druk, maar wel minder**

Invloeden van de DiDo-economie

- **58,1 miljoen uur extra reizen door files.... Per jaar!**
- **1,2 miljard euro productieverlies, per jaar!**
- **80% van de werkenden ervaart het verkeer op sommige dagen als 'te druk'**
- **40% heeft op de dinsdag en donderdag ook echt last van toegenomen verkeersdrukke**
- **Toenemende stress bij het reizen**
- **Minder reiscomfort**
- **Effect merkbaar zowel op de weg als in het ov**

Lubach raakt direct de kern!

"8% minder auto's is 50% minder files"

**"Heel NL is vergeten dat je ook op vrijdag
naar je werk kunt komen"**

**"Alles van de vrijdag proppen we nu in de
andere dagen"**

**"Hele ov is ingericht om die paar uurtjes in
de spits op te vangen, dat geldt ook voor de
weg"**

**"Na de spits rijden die trein leeg rond. Dat
kost dus veel geld"**

**"Ov is duur omdat iedereen tegelijk wil
reizen"**



Waarom reizen we zo?

- We hebben de 'Nederlandse Werkweek' gecreëerd!
- We reizen massaal in de spits, overigens, 40% van hen hoeft daar niet perse te zijn
- De drukte wordt geaccepteerd
- "Het kan niet anders....."



Wat als we de DiDo-economie oplossen?

- **Tijdswinst forenzen**
- **Verlaging CO₂ uitstoot**
- **Betere benutting van de weg- en railinfrastructuur**
- **Meer tevreden en productieve medewerkers**
- **En uiteindelijke lagere kosten voor iedereen**

De oplossing is binnen bereik!

Laten we ervoor zorgen dat we meer gespreid naar ons werk reizen. Daardoor gaat het reizen prettiger en zien we ook nog eens meer collega's!

En, we hoeven niet allemaal tegelijk anders te gaan reizen. Als zo'n 10% van de forenzen anders reist of niet reist is de DiDo-economie al opgelost!



Hoofdstuk 03

Wat kan ik doen?

Drie oplossings- richtingen

- **Meer thuiswerken**
- **Op andere tijden reizen**
- **Anders reizen**

Dé oplossing is...

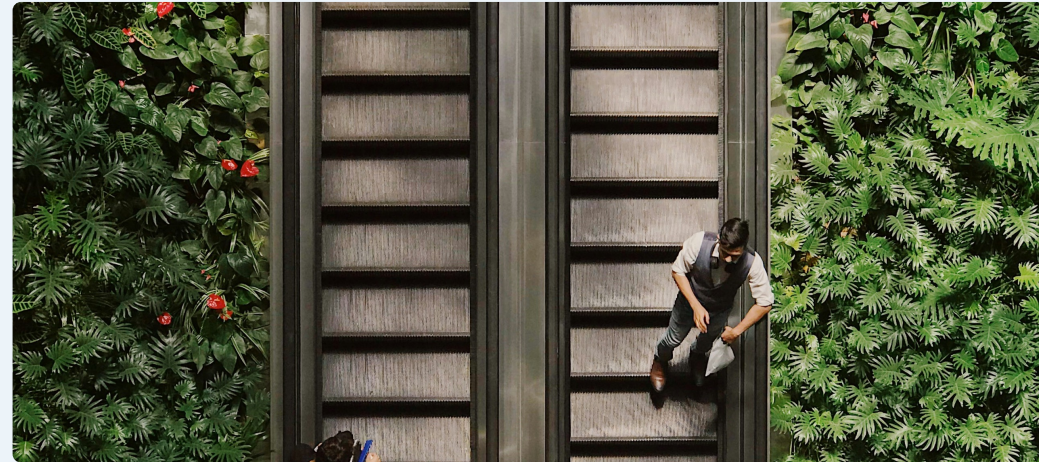
Een mix van maatregelen

Met een goede en duurzame financiële prikkel

En de acceptatie dat niet iedereen mee hoeft te doen om een grote impact te realiseren



Daarom komt Arriva met
glimble in business! Een
integrale mobiliteitsaanpak



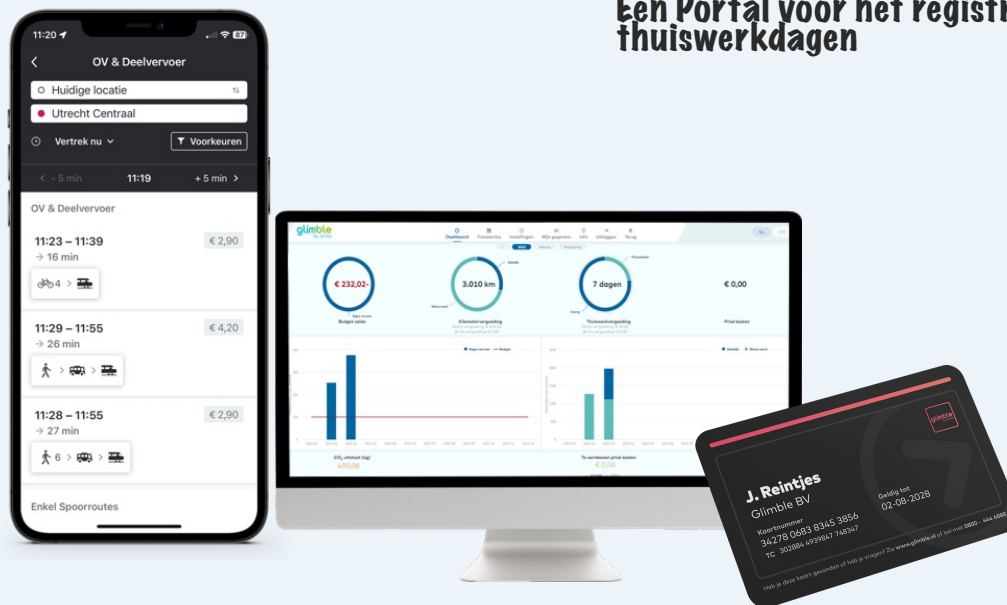
- **Keuzevrijheid**
- **Inzicht en grip op kosten**
- **Duurzaamheidsindicator**
- **Inzicht in en sturing op gedrag**

Wat is glimble in business?

Een App én OV-kaart voor het plannen én reizen met het OV en overige mobiliteitsdiensten

&

Een Portal voor het registreren van (reis)kostenvergoedingen of thuiswerkdagen



Wat biedt glimble in business voor werknemers?



Mobiliteitsdiensten

- **Trein, bus, tram, metro**
- **OV-fiets + stalling**
- **Tanken / laden**
- **Deelauto's**
- **Deelscooters**
- **Parkeren**

Mijn-omgeving + app/ kaart

- **Reisplanner**
- **Kilometervergoeding**
- **Thuiswerkvergoeding**
- **Inzicht in transacties**
- **Mobiliteitsbudget**
- **Administratie reiskosten**



Wat biedt glimble in business voor werkgevers?

- **Inzicht in duurzaamheid**
- **Vastlegging kilometers**
- **Geen declaraties**
- **Minder administratieve last**
- **Directe verwerking met salarisadministratie**
- **Reiskosten/thuiswerkvergoeding**
- **Excessenrapportage**
- **Inzicht + sturing mobiliteitskosten**
- **Kosteninzicht**
- **Voldoet aan de verplichte rapportages**



Normerende regeling werkgebonden personen mobiliteit

Vanaf 1 juli 2024, moeten alle bedrijven met meer dan 100 medewerkers alle gemaakte zakelijk- en woon-werk reizen vastleggen om later te rapporteren aan de overheid.

De volgende gegevens moeten worden vastgelegd:

- totaal aantal zakelijke kilometers
- totaal aantal woon-werk kilometers
- uitsplitsing in vervoersmiddel en brandstofsoort

Het eerste overzicht moet worden ingediend vóór 1-7-2025

Glimble In Business; van record naar report, juist, tijdig en volledig.



Wat levert gimble in business op?



Zakelijke mobiliteit beschikbaar & bereikbaar

- **Vergoeden van werkelijk gemaakte reizen i.p.v. forfaitaire**
 - **Meer keuze vrijheid in vervoersvormen**
 - **Voorkomen van declaraties**
 - **Verlaging van de administratieve last**
 - **Stuurmiddel voor duurzaam of vitaal reisgedrag**
 - **Inzicht en grip op reiskosten**
 - **Kant-en-klare oplossing voor de Omgevingswet vanaf medio**
- 2024**
- **Plug and Play oplossing, zonder implementatietijd**



“

glimble maakt jouw reis

Wat is de volgende stap ?

Goed bereikbaar terrein



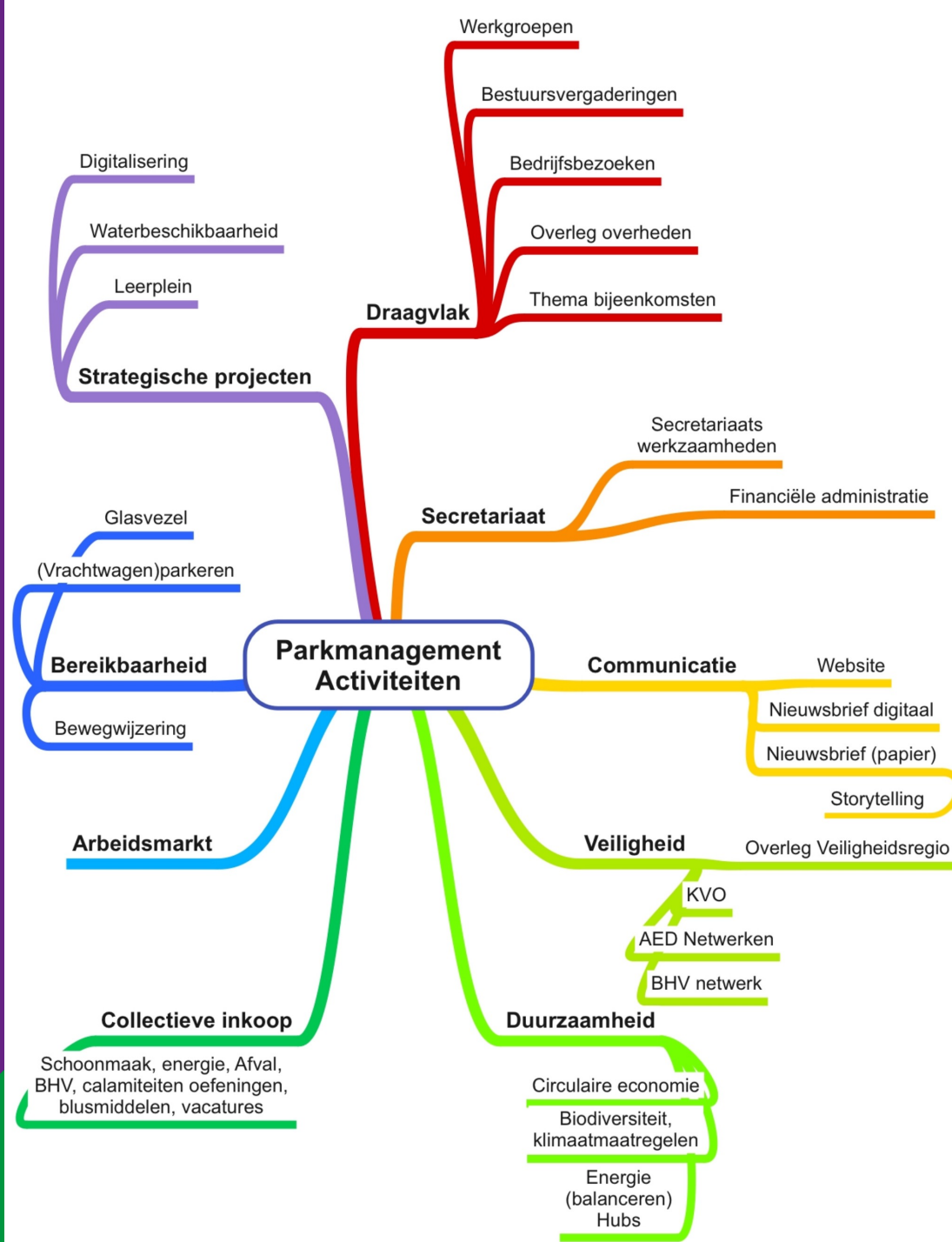
Op naar een
florerend en
bereikbaar
bedrijventerrein

Wensen /vragen ondernemers

Tijd voor vragen/suggesties

Jouw input is van onschatbare waarde en zal helpen om onze samenwerking nog succesvoller te maken. Dus, grijp deze kans en laat jouw stem horen!

1. netwerk
2. Veiligheid
3. Duurzaamheid
4. Bereikbaarheid (fysiek en digitaal)
5. Arbeidsmarkt
6. Thema bijeenkomsten
7. Collectieve inkoop



Compound Connect

Ruimte om de andere ondernemers op het terrein (beter) te leren kennen:

- Wie ben je?
- Waar werk je?
- Waar heb je hulp bij nodig/ welke connectie zoek je?

Contact:

Gabrielle Zink

T: 06-82099244 of zink@pm.lwv.nl

Sonja Demandt

T: 06-53166550 of demandt@lwv.nl

Susan Reinders

T: 06-10994697 of reinders@pm.lwv.nl

